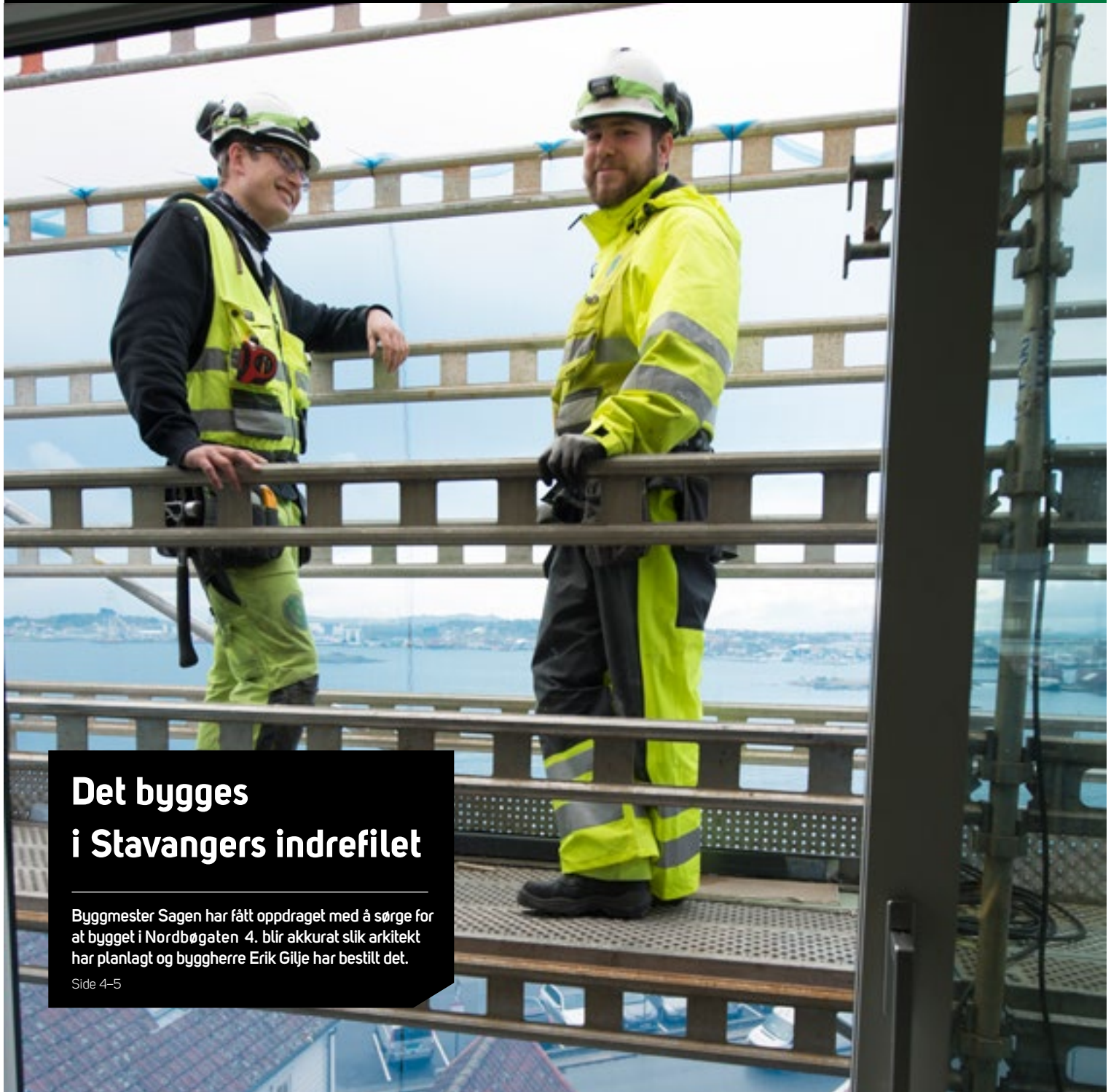




BYGGMESTER
Sagen

Sagbladet

Kundeblad nr. 22, desember 2015



Det bygges i Stavangers indrefilet

Byggmester Sagen har fått oppdraget med å sørge for at bygget i Nordbøgaten 4. blir akkurat slik arkitekt har planlagt og byggherre Erik Gilje har bestilt det.

Side 4-5

Les mer om
disse sakene:

Ny ledergruppe i Sagen • Nordbøgaten 4. • En av oss: Andreas Skjelde
Kundeportrettet: Midtbøe • Crossfit



Det er i motvind dragen stiger

2015 har vært et utfordrende og spennende år.

Hele regionen har kjent på omveltninger og endrede tider. Vi i Sagen har heller ikke sluppet unna. I et tøft marked har vi måtte spisse blyantene og omsetningen og marginene har gått ned. Dette er selvfølgelig ingen heldig situasjon, men det er i tøffe tider vi får vist hva som bor i oss. Det er i motvind dragen stiger.

Flere bein

Selv om det skrives mye negativt er det kjekt å se alt vi har oppnådd i 2015. Til tross for de tøffe tidene har vi fått tilslag på flere nye jobber. Vi har fått store kontrakter fra både det offentlige og fra næringslivet. I tillegg har vi et jevnt tilsig av småoppdrag både via rammeavtalene våre og i det private markedet. Dette viser at vi har flere bein å stå på, og at vi kan konkurrere om jobber der de finnes.

Vi har og avsluttet noen spennende jobber: Aktivitetshus ved Stavanger golfklubb og Hundvåg svømmehall. Jobber som både byggherre, brukerne og vi er godt fornøyde med.

Økt produktivitet

For å stå godt rustet til å gjøre det godt i 2016, har vi hatt fokus på å få alle til å yte det de kan. Hele tiden. Det er viktig at hver enkelt er seg sitt ansvar bevisst og har fokus på effektivitet, arbeidstid og kvalitet. Det er alltid best å utføre arbeidet riktig på første forsøk. Vi vet vi kan levere et godt produkt til en lavere pris og likevel tjene penger. Dette oppnår vi med bedre planlegging og organisering.

Friske og glade medarbeidere

En annen ting som jeg mener er viktig for at vi skal kunne levere et godt resultat er at vi trives på jobb. Friske og glade medarbeidere yter bedre. Derfor har vi satt i gang et sykefraværprosjekt i samarbeid med BHT i Kolibri for å få de som er sykemeldte raskere tilbake i jobb. Det er bedre både for den ansatte og for bedriften at flest mulig er på jobb. I tillegg har vi fellestrenging for jobb (klokka 0545) på Crossfit Centrum Hillevåg. Det kan du lese mer om senere i Sagbladet.

Med dette vil jeg ønske alle ansatte og deres familier, kunder og samarbeidspartnere en riktig god jul og et godt nytt år!

Snorre Hallem, daglig leder



Ny ledergruppe i Sagen

Snorre Hallem, Bjarne Lunde, Jone Skjæveland og Andreas Skjelde. Foto: Jan Inge Haga

I forbindelse med Snorre Hallems inntreden som daglig leder, har det også blitt andre omstruktureringer på ledernivå.

- Vi har etablert en ledergruppe som består av meg, Jone Skjæveland (marked), Bjarne Lunde (drift) og Andreas Skjelde (økonomi). Ettersom Jostein Skjæveland har trukket seg gradvis tilbake snakker vi om et generasjonsskifte, sier Snorre Hallem.

Bedre drift, økt trygghet

Han er overbevist om at det er hensiktsmessig å fordele ansvaret på flere.

- At de ulike områdene er fordelt på ledergruppe vil sikre bedre drift og gi større trygghet. Vi har hatt denne lederstrukturen siden april og den fungerer godt, sier den daglige lederen, som også merker seg utfordringene i dagens marked.

- Det er tøffe tider, det merker jo noen og enhver. Markedet har jo forandret seg drastisk og enda vet vi ikke om bunnen er nådd. I slike tider er det uhyre viktig å ha fokus på kostander og effektivitet. Vi jobber på og selv om oppdragsmengden er mindre enn i fjor, har vi hatt mye å gjøre det siste halvåret. Også våren ser bra ut. Som et av de største byggeselskapene i regionen er vi rustet til å holde den posisjonen vi allerede har, slår han fast.

Et fora

Hva betyr opprettelsen av ledergruppa for Byggmester Sagen i tiden fremover?

- Vi har fremdeles sterkt fokus på å opprettholde og forsterke en god bedriftskultur, slik at vi sammen kan stå enda bedre rustet mot det som måtte komme. Vi har en stor arv å ta vare på, og vi skal bygge videre på alt det gode. Samtidig skal det understrekes at vi må levere her og nå. Det er alltid den siste jobben man blir målt etter. Noe av poenget med ledergruppa er å ha et fora som gir forankring i hele bedriften..

Annerledes fugl i staselig nabolag



Det bygges i Stavangers indrefilet.

Nabolaget er mildt sagt fornemt. Like bortenfor området der det nå hamres og sages finner vi blant annet ærverdige Victoria hotell og Tollboden, og ikke langt unna ligger det gamle DSD-bygget som et monument mot Stavangers innseiling. Det forplikter med andre ord å bygge i Nordbøgaten. Det er Rune Grov hos arkitektfirmaet Haga & Grov som har fått ansvaret for å tegne det staselige kontorbygget som nå reiser seg i Nordbøgaten 4. Byggmester Sagen har fått oppdraget med å sørge for at bygget blir akkurat slik arkitekten har planlagt og byggherre Erik Gilje har bestilt det. Vi har snakket med prosjektleder Aage Wiese om hvordan det går for seg når et av de mer spesielle byggene i sentrum av Stavanger tar form.

Seks etasjer med glass og kobber

I det daglige er det bas Vidar Nygaard som sørger for den praktiske framdriften, og sammen skal de to sørge for at bygget står klar i mai 2016. Og det er ikke småtteri av et bygg som trer fram.

- Det er oppført i betong, med store glassflater. Men det er nok kombinasjonen av arkitektonisk utforming og ikke minst bruken av glass og kobber som vil gi bygget den endelige karakteren, sier Aage Wiese.

- Ut mot gaten vil folk som passerer se store glassflater, og resten av arealet på tak og vegger vil bli kledd med kobberplater.

- Elegant

Det ferdige bygget vil vise godt igjen fra gaten, der fasaden vil stikke lenger ut enn nabobyggene. På denne måten utvides byggets utsiktsareal på en elegant måte.

Prosjektlederen forteller at de to øverste etasjene har fått en spesiell oppmerksomhet fra arkitekten.

- Femte og sjette etasje er kraget ut på en måte som vil gi brukerne av bygget inntrykk av at disse etasjene nærmest henger

fritt. Samtidig gjør denne løsningen at de to øverste etasjene får et større areal enn de andre, sier Aage Wiese.

Betong

Det er SV-Betong som har hatt leveransen på betongarbeidene, med Byggmester Sagen som hovedentreprenør.

- Nå går det mest i innredningsarbeider. Det er mye trearbeid som skal gjøres, men det blir også en del synlig betong i det ferdige resultatet. Hele trappehuset vil ha åpne betongflater, og i resten av bygget vil det også være en del synlige betongelementer, sier Aage Wiese.

Mange utfordringer

Det er ikke uproblematisk å føre opp et slikt bygg midt i sentrum. Noe av det vanskeligste er beliggenheten, som gjør at det er lite plass både i gaten og på tomten.

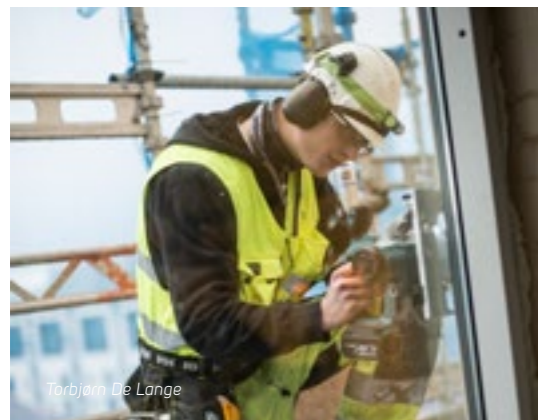
- Av og til er det nesten ikke plass til å sette fra seg en hammer en

gang, smiler prosjektlederen.

- Tomten er på cirka 100 kvadratmeter, og byggets grunnflate tar opp 80 av disse. Det betyr at det er lite plass igjen når vi bygger. Det hjelper litt at vi har fått anledning til å stenge av gaten mens byggearbeidet pågår, men det er fortsatt veldig trangt.

Byggmester Sagen har for tiden 6-8 tømrere på prosjektet, men etter nyttår vil byggearbeidet gå over i en annen fase med litt færre folk til enhver tid.

Byens befolkning kan glede seg til mai. Da skal nok et staselig bygg pryde Stavanger sentrum.



Torbjørn De Lange

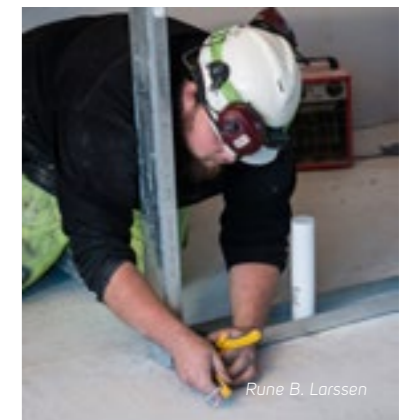


“Det er oppført i betong, med store glassflater. Men det er nok kombinasjonen av arkitektonisk utforming og ikke minst bruken av glass og kobber som vil gi bygget den endelige karakteren”

– Aage Wiese



Aage Wiese



Rune B. Larssen



Thomas og Henrik

Hektiske rytmer dunker fra høyttaleranlegget. En liten, men god gjeng fra Byggmester Sagen har samlet seg i treningslokalene til Crossfit i Hillevåg denne tirsdagsmorgen. Det er ikke første gangen, forhåpentligvis heller ikke den siste.

Sagen-kroppene beveger seg. Hurtig og smidig, og med egen kroppsvekt som motstand. Svette sildrer – hjertet slår. Det kjennes alltid godt å være i gang. Det kjennes alltid godt å ha forsert dørstokkmila. Det koster der og da, men for den som holder ut er lønna nærmest ubetalelig: God helse, overskudd og en sterk kropp. Nyfrelst tømmer Andre Ragnhildstveit puster lettet ut etter en runde.

- Alle bør prøve dette, det er den desidert beste og mest effektive treningsformen jeg har prøvd, slår han fast.

Variert trening

Noe av det han setter mest pris på er variasjonen i treningen. Crossfit er egentlig en allsidig konkurransesport der deltakerne aldri vet hva som venter rundt neste sving. Det kan være løping og svømming, men det kan også være styrke eller roing – eller kombinasjon av alt mulig rart. - Nei, vi skal ikke begynne å konkurrere, men allsidigheten og intensiteten med denne treningen gir raske resultater. Du får brukt kroppen på en helt annen måte enn ved tradisjonell trening. Best av alt er at det er tilpasset alle nivåer. Du styrer tempo og belastning selv, sier den entusiastiske tømmeren.



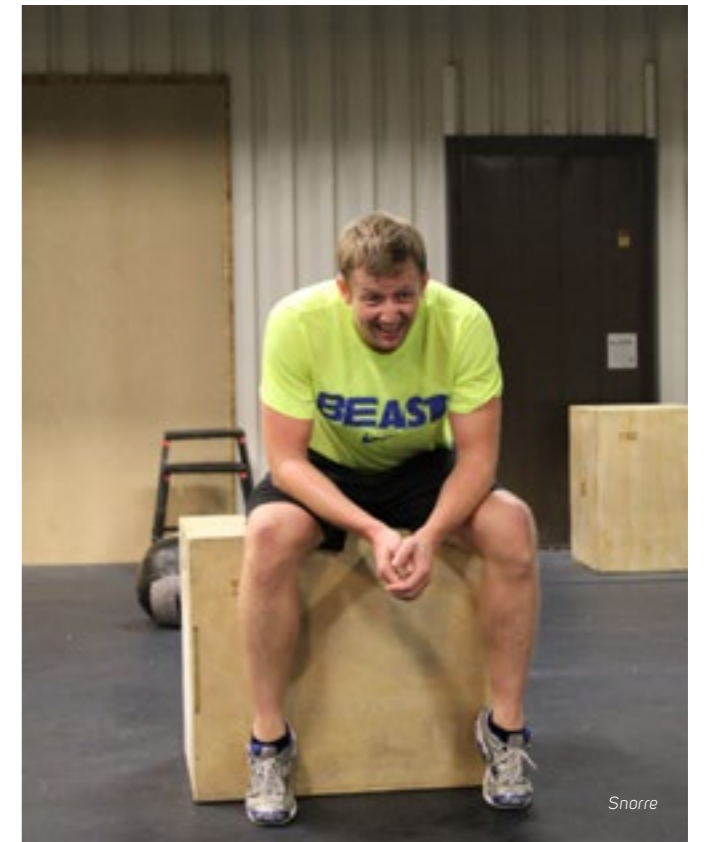
Mats, Tore og Thomas



Andre og Snorre



Arne-Reidar, Lene og Rebecca



Snorre



Bygger samhold internt

Det var Thomas Borsheim og Snorre Hallem som bragte Crossfit på agendaen. - Thomas er jo et veldig dedikert medlem, og vi kjenner jo Snorre fra Stavanger Oilers. Det er svært hyggelig at de drar den gamle byggmesteren inn i treningslokalene våre, sier Henrik i Crossfit Hillevåg. - At det bygger opp samhold innad i selskapet er helt sikkert. Du møter kollegene dine under helt andre omstendigheter. Her kan man også få gleden av å se at konkurransinstinkt blir vekket til live, smiler treningsinstruktøren. - tillegg får man jo den velkjente helsege-

vinsten på kjøpet. God trening er som kjent helsebringende, legger han til.

Kom, bli med!

Det er mer enn 10 uker siden Borsheim og Hallem fikk gjengen med seg gjengen på «morgentrim». - V har vært fem og vi har vært ti stykker. Kjempebra til alle som har deltatt, men skulle gjerne ha sett flere, sier Borsheim og kommer med en appell.

- Jeg tror det er flere av mine kolleger som ville ha synes dette er helt topp. Det handler bare om å gi det en sjanse.

Selv har Borsheim trent i flere år. - Jeg elsker å trene, men fram til jeg oppdaget crossfit var det egentlig vis vas-trening uten mål og mening, sier han.

**Kom og bli med du også!
Ekstraordinær samling
den 12 januar kl 0545:**

Vi deler ut t-skjorter og litt snacks.
Grip muligheten. Det blir knallkjekt!

En av oss

Tekst: Øystein Bjørheim
Foto: Monica Larsen

Navn: Andreas Skjelde

Alder: 43
Stilling: Økonomisjef
Sivilstatus: Gift, datter på 10 år, sønn på 8 år.
Ble en av oss: April 2015
Fritiden: Familien, er trener på datters håndballag og på sønnens fotballag. Spiller også selv fotball og innebandy. Går ellers på rypejakt, fisker og nyter livet i båten.
Leser: Veldig lite
Ser: Sporten (favorittlag: Liverpool).
Hører: P1, jeg begynner å bli gammel.



Fra brødsmuler til sagspon

- Læringskurven har vært og er fortsatt bratt, sier Byggmester Sagen sin nye økonomisjef Andreas Skjelde.

Overgangen fra Wilberg og kantineindustrien til byggebransjen har utvilsomt vært spennende for den avbalanserte økonomen. - En av grunnene til at jeg fattet interesse for Byggmester Sagen som arbeidsplass, er at jeg aldri noensinne hadde hørt et eneste negativt ord om dem. Det i seg selv er ganske eksepsjonelt når du tenker på at de fleste i regionen kjenner til bedriften, slår den nybakte økonomisjefen fast. Han legger til at inntrykket han hadde i forkant så langt har blitt bekreftet.

Gjøre hverandre gode

- Arbeidsmiljøet er godt, folk virker fornøyde og de ansatte er en skikkelig god gjeng som jobber godt sammen, sier Skjelde, som i kraft av sin stilling også har fått sin plass i ledergruppa. - Flere sammen tenker bedre enn en alene, det er et motto som vi jobber etter. Vi skal bygge hverandre opp slik at vi får mest mulig kvalitet og effektivitet ut av arbeidshverdagen.

- Jeg synes dessuten at Sagen er veldig flinke på sosiale tiltak, også aktiviteter som inkluderer hele familien, legger tobarnsforen til.

Riktig kvalitet til riktig tid

Han er bosatt på Rennesøy, men tre dager i uka kan du likevel høre skrittene hans i korridorene klokka seks. Han trives godt med å være morgenfugl.

- Hva mitt bidrag er? Jeg skal være med å gjøre andre gode, det motiverer meg sterkt. Ellers er jeg jo ansatt for å ta vare på økonomien i selskapet. Fokuset akkurat nå ligger naturligvis på produktivitet og kostnadseffektivitet. Vi skal komme styrket ut av konjunkturen som vi opplever i markedet vårt. Vi har et godt og solid navn i regionen, og vi skal fortsatt holde standarden og levere riktig kvalitet til riktig tid.

En lojal labrador

- Om jeg er en streng økonomisjef? Jeg må dessverre si nei. Jeg kunne nok ha vært strengere, men jeg er bestemt og svært pliktoppfyllende, spesielt på vegne av min arbeidsgiver, smiler han.

Og akkurat slik blir han beskrevet av omgivelsene. En ryddig kar, pliktoppfyllende og lojal som en labrador. Hadde han hatt hale villa han ofte ha logret, for Andreas er ofte i god humør.

Vellykket tømretreff

Vinner av Sagen sin Quis var:

Sondre - Andre Knutsen fra Godalen



Sammen med medlemsbedrifter gjennomførte BSOK et vellykket tømretreff på Orre 4.november – for sjuende gang.

Flere hundre elever fra ulike skoler tok turen og fikk hilse på de ulike byggselskapene i regionen.

- Det er helt klart viktig med arrangementer som dette. Elevene får innblikk i hvilke valgmuligheter de har før de skal ut i arbeid. De får kjent litt på bransjen, og arrangøren legger opp til aktiviteter med litt hamring, saging, og konkurranser, sier HMSK-sjef Veslemøy Botnmark i Byggmester Sagen.

Juleverksted

Byggmester Sagen inviterte til Juleverksted 29 november.

Mange barn og voksne kom og vi hadde det veldig kjekt. Her ble det laget fuglebrett, kakemenn og julekuler. Risgrøt og saft hørte også med, og julenissen kom selvfølgelig innom.



Bidrag til lokalsamfunnet



Randberg gutter 11

Vi i Byggmester Sagen ønsker å bidra tilbake til lokalsamfunnet. Vi er derfor stolt sponsor av:

Varmestuens venner
Frelsesarmeen
Rogaland politihundelag
Foreningen Tiltak
Redd barna
Sola Fotballklubb
Lions Club Stavanger
Rogaland Rideklubb
FAU hundvåg skole
Mediahuset Oslo AS(Motgift)
Stavanger Golf klubb

Sola Gk
Sandnes Gk
Sola stranden Gk
Oilers
LHL (helse aktuelt)
Stavanger ishockey
Randaberg Fotballklubb
Randaberg Håndball
Diverse aldersbestemte lag i Rogaland

FINN MIDBØE

Tekst: Øystein Bjørheim
Foto: Monica Larsen

Leverandørportrettet

Hvem: Finn Midbøe AS, etablert 1954
Hva: Rørleggerfirma
Ansatte: 50, derav 41 rørleggere og lærlinger
Omsetning 2014: 85,4 mill.
Opptatt av: Å være REAL og gjøre våre kunder bedre.

30- sekundershjelpen

Ringer du rørleggerfirmaet Finn Midbøe på tlf 05153 skal du få svar fra fagperson innen 30 sekunder.

- Ja, dette er vårt løfte til markedet. Etter åtte år er Midbøe-standard godt innarbeidet i bedriften, men glett om det er mange som har testet oss, smiler daglig leder Runar Ullenes. Et av distriktets største rørleggerfirmaer ble grunnlagt i 1954 og kan skilte med 50 ansatte, hvorav 41 er rørleggere og lærlinger. Firmaet eies av Svein Midbøe og 22 ansatte.

Omdømmebygging

Finn Midbøe er et godt innarbeidet navn i Stavanger-regionen. Tidligere i vår kjørte bedriften en kampanje der fornøyde kunder gledelig stod fram og fortalte om sitt forhold til den tradisjonsrike bedriften – både i Stavanger Aftenblad og i sosiale medier. - Vi er privilegerte som er en solid virksomhet med en sterk bedriftskultur bestående av mange ansatte som har høy kompetanse og lang erfaring. Vi har et godt rykte som vi prøver å forvalte etter beste evne, slår den daglige lederen fast.

REAL

Mens visjon og verdier for mange har vært noen fine ord på veggen som ingen husker, har Midbøe vært tidlig ute med en pragmatisk og handlingsrettet tilnærming. At det har blitt terpet på, har ifølge Ullenes betydd mye for bedriften.

- Legger du sammen forbokstavene i verdiene våre får du REAL.

Det nytter lite å si at verdiene våre er ryddig, ekte, annerledes og lagspillende. Vi må derimot vise det hver bidige dag – og i alle sammenhenger. Vi har sterkt fokus på kvalitet og på faget. Visjonen vår er å gjøre hverandre bedre. Da mener vi i kunderelasjonen, i samspillet internt, i prosjektene og i hverdagen. Også det setter krav til hver enkelt av oss, og vi er aldri sterkere enn det svakeste leddet.

- Vi leverer alt av rørleggertjenester på alle markeder

Midbøe leverer alt av rørleggertjenester i alle markeder. Vi har en stor serviceavdeling som betjener privatmarkedet, samt store og små rammeavtalekunder – både offentlige og bedriftskunder. I tillegg har vi en egen entreprisavdeling som utfører større prosjekter og en industriavdeling som jobber opp mot industrikunder.

Krevende marked

Som de fleste andre har også Finn Midbøe merket seg det grå skydekke som rammer oss inn her på berget.

- Det er et krevende marked. Jeg er likevel overbevist om at vi kommer styrket ut av dette hvis vi gjør de riktige grepene. Her er effektivitet, kostnadsfokus og høy kvalitet viktige stikkord konstaterer Runar Ullenes. Han understreker samtidig at bedriften har hatt noe mer å gjøre det siste halvåret enn første halvår.



Gode venner med Sagen

Samarbeidet med Byggmester Sagen strekker seg flere tiår bak i tid.

- Vi opplever Sagen som et selskap som er opptatt av skikkelighet på samme måte som oss. De er proffe, ryddige og som oss genuint opptatt av kvalitet. De ser verdien av å opprettholde et godt omdømme. Samarbeidet er godt, vi har en god tone og jobber bra sammen, sier Runar Ullenes.

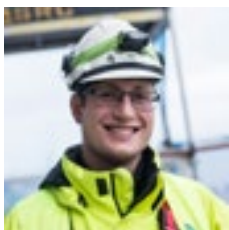
Småsager

Nye prosjekter:

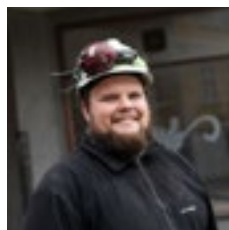
Ankerhagen, Støytiltak Buøy, Stavanger Golf byggetrinn 2, Conoco Phillips barnehage

3 på prosjekt:

Hvem:
Torbjørn De Lange,
20 år
Hva: Lærling
Hvorfor Byggmester Sagen:
Kjække kollegaer
Fartstid: 2 år
Fritid: Langrenn, kajakk og trening.



Hvem:
Rune B. Larssen,
26 år
Hva: Tømrer
Hvorfor Byggmester Sagen:
Trygt firma
Fartstid: 8 år
Fritid: Konserter, reise, Oilers, friluftsliv.



Hvem:
Leif Molsnes,
50 år
Hva: Båse
Hvorfor Byggmester Sagen:
Trygt og godt, bra miljø og kolleger.
Fartstid: 6 år
Fritid: Følger opp barna på håndballen. Hvis det er tid igjen; slappe av og samle krefter til ny uke.



Svartnissen

Sagen samlet 120 av sine ansatte med familie for å se svartnissen, forestillingen er like morsom og aktiverende for både store å små. Risengrøt etter forestillingen smakte også godt.



Sudoku

3			4	2				8
5							2	
			5			6		
		1	3	5		8		
7			8		1			9
		8		7	2	1		
		7			6			
	2							3
8			3	4				6

Hold Dem til Sagen

Byggmester Sagen AS skal være den beste entreprenøren i regionen.
Med mennesket i fokus.

