

Sagbladet

Kundeblad nr. 1 juni 2010

Vi satser i Hillevåg

Spaden er satt i jorda og arbeidet er i gang for Byggmester Sagen sitt femetasjes nybygg i Sjøhagen. Bygget skal stå ferdig sommeren 2011.

Side 6





Velkommen til Sagbladet!

For første gang blir Sagbladet sendt ut til våre kunder, leverandører og samarbeidspartnere. I Sagbladet ønsker vi å fortelle gode historier og informere om noe av alt det spennende som skjer på huset. I dette nummeret kan du blant annet lese om vårt flotte boligprosjekt på Ålgård, om nyrenoverte Hetland videregående skole og om våre storstilte planer for Hillevåg. Vi håper at du finner bladet interessant og leseverdig!

En vital 70 åring

Vi bærer med oss en lang og tradisjonsrik historie, som vi er stolte over å ta med oss videre. Byggmester Håkon Sagen AS startet opp i 1942, tuftet på verdier som vi siden har styrt vår virksomhet etter; kvalitet, arbeidsvilje og leveringsdyktighet. I 1991 ble selskapet avviklet, og siden Byggmester Sagen AS så dagens lys samme år, har vi ikke hatt en eneste nedgangsperiode.

Vidt spekter

Du har sikkert sett oss. Med våre over 100 biler er vi godt synlige i bybildet – og i byggebransjen. Vi leverer over et vidt spekter. Nybygg, tilbygg, tomteutvikling og rehabilitering, små bygg, store bygg, alt av innredning, ombygging og gjenreisning. Noen steder er vi underleverandør, andre steder totalentreprenør. Vi kontaktes når Hansen vil bygge på kjøkkenet sitt, så vel som når Stavanger-regionen skal overbevise med splitter nytt konserthus. Hammeren går.

Forsikringsavdelingen vår har økt fra seks til 20 ansatte på rekordtid. Vi ser alltid framover.

De ansatte

Med innleid personell teller vi omkring 170 mennesker. Alle som en bidrar de til at du gleder deg til å gå på jobb hver morgen. Siden de ansatte er denne bedrifts viktigste ressurs, har vi valgt å sette stort fokus på det menneskelige i Byggmester Sagen, enten det dreier seg om kurs og kompetanseheving eller sosiale tiltak. Der mennesket settes i sentrum, der skapes verdier.

Vi satser i Hillevåg

Vi kom styrket ut av finanskrisen. Ordreservene var sikret. Nå merker vi enda en ny positivitet i markedet, og vi har mange spennende prosjekter på gang. Som ekte "Hillevågsgutt" gleder jeg meg stort til satsingen vår i Sjøhagen. Vi mener at det tidligere arbeiderstrøket Hillevåg kan vokse fram som en spennende framtidsby, en utvikling vi nå går i front for med vårt nye femetasjes nybygg.

God sommer og god lesning!

Daglig leder
Jostein Skjæveland



Hetland i ny drakt

- Vi har fått landets fineste skole

Rektor Torolv Hellemo ved Hetland videregående skole er strålende fornøyd med sin totalrenoverte skole. Han er ikke alene.



Hetland i ny drakt

Tekst: Øystein Bjørheim
Foto: Monica Larsen

- Vi har fått det fineste skolebygget i landet, og vi har fått innfridd alle ønskene vi hadde, sier rektor Torolv Hellemo.

Han har fulgt byggeprosjektet i detalj, og synes det har vært en fin prosess fra start til mål.



Rektor Torolv Hellemo ved Hetland videregående skole.



Helt spesielle kvaliteter

- Arkitekter og håndverkere har gjort en fantastisk jobb, og det har vært en veldig fin prosess underveis. Byggmester Sagen har hatt ansvar for det innvendige arbeidet. De har gjort et flott stykke arbeid, og vi har knapt merket at de har vært her, sier Hellemo.

Rektoren, som har besøkt veldig mange skolebygninger rundt om i landet, synes at "Nye Hetland videregående skole" har fått helt spesielle kvaliteter inn i bygget sitt og skiller seg ut.

- Bygget er innbydende og åpent, samtidig som det byr på intimitet og fordrer til både fred, ro og godt humør. Med andre ord egenskaper som kan være svært så nyttige i et læringsmiljø, slår han fast.

Mye positiv respons

Hellemo er også svært fornøyd med materialvalget.

- Fliser, heltre og himlinger i eik er med på å sette prikken over i'en. Alt i nybygget bærer egentlig preg av ypperste kvalitet, sier han.

Han har fått mye positiv respons fra elever, og eksamensvaktene skryter av at elevene er så avbalanserte og konsentrerte under eksamen. Nye omgivelser er som balsam for sjelen.

Populær skole

At Hetland videregående skole er den mest søkte skolen i Rogaland må nok skoledrift, lærekrefter og godt miljø krediteres for.

Men ifølge Hellemo så har det tatt litt av i det siste. Nybygget er utvilsomt med på å dra det positive lasset. Under Åpen dag i vinter var det ikke mindre enn 1000 besøkende – og fullt trafikkkaos i Breidablikkveien.

Alt innvendig arbeid

Prosjektleder Ståle Hebnes hos Byggmester Sagen har ikke reist rundt og besøkt landets skoler – men han deler rektorens begeistring.

- Ja, vi må vel slå fast at Hetland har blitt byens fineste skole i alle fall. Det har blitt en veldig åpen og transparent skole med mye glass. For oss har lydkrav og brannsikring vært de største utfordringene. Ellers har det også vært en del finsnekring rundt forelesningssalen, sier Hebnes.

Byggmester Sagen har hatt ansvar for alt innvendig arbeid, og også levert stoler og alt inventar til auditorium.

Prosjekt: Skolen er både renoveret og bygget på. Den eksisterende delen er på 4.500 kvadratmeter, mens den nye delen er på 4.700 kvadratmeter.

Budsjett: Budsjettrammen er på 270 millioner kroner. Tiltakshaver er Rogaland fylkeskommune.

Arkitekt: Skolen er tegnet av Link Signatures avdeling på Stord og ført opp i delte entrepriser.

Hovedbedrift: Byggmester Sagen var hovedbedrift under byggingen.



Hytte for de ansatte på Solfonn

Tekst: Bente Henriksen

Like før påske stod Byggmester Sagen AS sin nye firmahytte på Seljestad i Røldal ferdig til bruk.

- Det er en kanonflott hytte på 150 kvadrat, forteller Lene Goa Haaland i hyttekomiteen hos Byggmester Sagen. Firmahytta har vært planlagt en del år, og endelig står den ferdig. Hytta er til utlån for alle ansatte i firmaet.

- Hytta ligger på en veldig fin plass. De første brukere hadde hytta i påsken, og responsen var kjempegod. De var veldig fornøyd, sier hun.

Fem soverom

Hytta på Solfonn ligger usjeneret til i hyttefeltet Seljestad i Røldal. Den har soveplass til 10 personer, fordelt på 3 soverom i hovedetasjen og to soverom på loftet.

Hytta er utstyrt med alt en skulle trenge av elektrisk utstyr, blant annet oppvaskmaskin, vaskemaskin og tørketrommel, i tillegg til to fjernsyn og stereoanlegg. Hytta har også badstu og innlagt vann, og kveldskosen skulle være godt sikret gjennom peisen.

- Jeg vil oppfordre alle som bruker hytta til å skrive noen ord i hytteboka før de drar, for det kan jo være kjekt å se tilbake og lese hva andre har gjort der senere, sier Lene Goa Haaland.

Helårshytte

Mange forbinder nok Røldal med snø og vinteraktiviteter, men området har mye å by på også gjennom de andre årstidene. Seljestad ligger midt i Hardanger, som kan gi flotte naturopplevelser. På våren står alle frukttrærne i blomstring og om høsten har vi innhøstingstiden. Det er dessuten bare 20 minutters kjøring til den flotte Hardangerfjorden. Firmahytta ligger i fint turterreng, innerst i hyttefeltet og nesten uten naboer. I starten på hyttefeltet bygges det for tiden et hotell, i gåavstand til Sagens firmahytte. Her planlegges det både skøytebane, svømmebasseng og restaurant.

Firmahytta ligger i et hyttefelt hvor det er planlagt å bygge flere hytter for salg.

Første mann til mølla...

Bruken av firmahytta er lagt opp slik at man skriver seg på en ønskeliste, hvor det vil bli foretatt trekning fire ganger i året. Neste trekning gjelder for oktober, november og desember og påmeldingsfristen er satt til 1. juli.

- Når det gjelder sommermånedene, så hadde vi ikke mange påmeldte. Mesteparten av juni samt hele juli, august og september er hytta faktisk ledig. For ledige uker etter hovedtrekningen, er regelen slik at førstemann til mølla, altså førstemann til å melde sin interesse, får låne firmahytta. Jeg vil oppfordre alle til å få seg en tur til Solfonn, sier Lene Goa Haaland.



Spaden er satt i jorda og arbeidet er i gang for Byggmester Sagen sitt femetasjes nybygg i Sjøhagen. Bygget skal stå ferdig sommeren 2011.

- Vi satser i Hillevåg



“Vi ser på Hillevåg som et svært attraktivt område for næring i framtiden”



Ledige lokaler i nybygget:

2 ½ etasje er allerede leid ut, mens 1 ½ etasje fremdeles er ledig.

Interessert? Ta kontakt med AREAL EIENDOM v/Dag Soppeland, tlf. 982 80 001.

Tekst: Øystein Bjørheim Foto: Monica Larsen

- Med dobbeltsporet på plass og arbeidet med å utvide RV44 igangsatt, er Hillevåg inne i en spennende og ekspansiv fase. Gjennom nybygget vårt ønsker vi å bidra til denne positive utviklingen, sier prosjektutvikler Jone Skjæveland i Byggmester Sagen og legger til:

- Målet er å legge til rette for et samlet senter for byggerelaterte næringer i bydelen.

To tomter

Firmaet eier to sidestille tomter i Sjøhagen, med sentral beliggenhet og flott sjøutsikt innover mot Ryfylke. På den ene tomten holder Rogaland Taxi til i dag. Dersom nybygget fylles opp, vil Byggmester Sagen etter hvert flytte inn i taxibygget. Nybygget vil bestå av fire etasjer, pluss en inntrukket femte-etasje som skal brukes til kantine. Bygget skal etter planen stå ferdig 1. juni 2011, og er et av de største byggeprosjektene i bydelen i senere tid.

Attraktivt område

Ifølge Skjæveland blir nybygget miljøvennlig og arkitektonisk spennende. Prosjektutvikleren ser for seg et “myldrende” byggmiljø med for eksempel arkitektfirmaer, ingeniører og advokater som leietakere. Det rådgivende ingeniørfirmaet Rambøll AS har allerede meldt overflytting fra Forus og skal besitte to etasjer for sine omtrent 70 ansatte.

- Med en så sentral beliggenhet og enkel framkommelighet som vi får her, så ser vi på Hillevåg som et svært attraktivt for næring i framtiden, sier Jone Skjæveland.

Studio Ludo

Det er arkitektfirmaet Studio Ludo som har tegnet bygget. - Ideen har vært å få fram et uttrykk og en form som gjenspeiler byggets aktivitet og funksjoner, og å skape et kvalitativt miljø som bidrar til å heve området karakter, sier Atle Lenscow, sivilarkitekt og daglig leder av Studio Ludo.

Elvegården på Ålgård:



- Vårt største boligprosjekt til nå

Tekst: Bente Henriksen Foto: Monica Larsen

I disse dager slutføres arbeidene med leilighetskomplekset Elvegården på Ålgård, hvor Byggmester Sagen AS har hatt ansvaret for alt av tømmerarbeider og innredning.

- Dette er den største jobben vi har hatt på boligsektoren så langt, og arbeidene har gått utrolig greit, sier administrerende direktør Jostein Skjæveland. For Byggmester Sagen AS har Elvegården vært et slags pionerprosjekt, siden leiligheter i blokkbebyggelse ikke er det firmaet har jobbet mest med tidligere.

- Det har virkelig gitt mersmak å bygge så stort, blokker er nok noe vi kommer til å satse mer på framover, fortsetter han.

Livsløpsleiligheter

Jostein Skjæveland karakteriserer Elvegården som et boligprosjekt med livsløpsleiligheter, hvor førstegangskjøperne er mest interesserte i de minste leilighetene fra rundt 30 kvadratmeter. Gjennom disse leiligheten får de en sjanse til å komme seg inn på boligmarkedet. De større leilighetene på opp til 130 kvadratmeter,

har fått mest oppmerksomhet fra den mer voksne befolkningen. Det er Johs.Lunde-gruppen som eier leilighetene. Så langt er 60 prosent av boligene solgt, mens resten er ute på leiemarkedet.

- Elvegården har fått en flott plassering, like ved elva ved Magnetten på Ålgård. Jo mer jeg er der ute, jo bedre liker jeg meg, innrømmer Skjæveland. Fra Ålgård tar det bare 10 minutter med bil til Sandnes, og ifølge sjefen sjøl så tar det 20 minutter til Sagens lokaler i Hillevåg.

- Jeg tror Elvegården blir en suksess, når alt blir ferdig også ute. Foreløpig så ser det litt ut som en anleggsplass, men alt skal være ferdig i løpet av sommeren, sier han.

Urbant

Når man er på Ålgård så er man er litt i byen, og litt på landet. De nye blokkene har fått et urbant preg, med lyse og moderne funksjonsleiligheter. For prosjektleder Henning Nevland fra Byggmester Sagen AS, har Elvegården vært et interessant prosjekt.



- Jeg tror Elvegården blir en suksess.

Direktør Jostein Skjæveland,
Byggmester Sagen AS

FAKTA

- Elvegården på Ålgård består av 77 leiligheter, fordelt på 4 blokker. Felles garasjeanlegg under blokkene.
- Leiligheter fra 29 kvadratmeter og opp til 130 kvadratmeter.
- Byggherre er Johs.Lunde-gruppen, som eier Elvegården.
- Byggekontrakten har en verdi på ca 30 millioner kroner for Byggmester Sagen AS.
- Arkitekt: Alliance Arkitekter
- Prosjektansvar: Rambøll

En av oss

Snorre Hallem

Alder: 31
Stilling: Prosjektleder
Ble en av oss i: 2005
Fritiden: Ishockey, Oilers
Jobber med akkurat nå: Åna fengsel



- Godt lagarbeid er avgjørende. Det å ta det beste ut av alle gjelder både på isen og på jobb, sier Snorre Hallem, som i vår var med på å sikre Stavanger Oilers seier i NM-sluttspillet på ishockeybanen.

- Godt teamarbeid betyr alt!

Tekst: Bente Henriksen Foto: Monica Larsen

- Det var en utrolig god følelse da vi gikk seirende ut av finalen. Håpet om å vinne har vel kanskje vært større for klubben tidligere år. Dette året kom vi inn som en slags underdog, og det var kjempegøy, forteller Snorre Hallem som til daglig jobber som prosjektleder hos Byggmester Sagen AS.

Blir i Stavanger

Snorre Hallem er opprinnelig fra Hamar, men har bodd i Stavanger siden 2005. Nylig signerte han for nok en sesong i Stavanger Oilers, og går dermed inn i sin sjettede sesong for klubben.

- Jeg trives veldig godt i Stavanger. Jeg liker både byen, jobben og ishockeyen, så jeg blir her i overskuelig framtid, smiler han. Avtalen om jobb i Byggmester Sagen AS var en av grunnene til at han i sin tid valgte Stavanger Oilers som klubb.

Oppbacking på jobb

Under sluttspillet hadde Hallem travle dager på isen, og han setter pris på all støtte og oppbacking fra kollegaer i Byggmester Sagen AS.

- Alle visste jo hva jeg holdt på med, og hadde forståelsen for at jeg jobbet mindre enn vanlig. Da jeg kom tilbake til jobb etter finalen fikk jeg champagne og kake, og det var veldig hyggelig, sier han. Byggmester Sagen sørget også for billetter til kampene i sluttspillet for alle ansatte som ønsket det.

- Jeg har inntrykk av at hockey-feberen herjet litt her i bedriften da, og mange har nok aldri sett så mye ishockey som under sluttspillet. Klart det var kjekt, sier han.

Teamarbeid

Både som Oilers-spiller og som prosjektleder, ser Snorre Hallem viktigheten av godt teamarbeid.

- Det gjelder å finne de gode egenskapene hos den enkelte, og bruke disse fordelene både når det gjelder på jobb og på isen. Det gjelder å hente det beste ut av alle, og jobbe i team, poengterer han. Som prosjektleder har han for tiden blant annet ansvaret for arbeidet på Åna fengsel, for bygging av rekkehus i Eivindsholen på Bryne og for boligbygging på Sjøleik.

Leverandørportrett: Optimera

Med Proffsenteret på Stangeland som hovedsete, ny butikk i Hillevåg og totalt seks Monterbutikker rundt i distriktet, har markedsleder Optimera godt belegg for å betjene kundene sine – hvor de enn er.

Bredt nedslagsfelt

Regionsdirektør Jon Olav Høgalmen og prosjektansvarlig Kåre Haaland i Optimera.

Tekst: Øystein Bjørheim Foto: Monica Larsen

Tilgjengelighet er definitivt et av suksesskriteriene for Optimera. Seks Monterbutikker fra Egersund til Randaberg og Optimera Proff på Stangeland, betyr god dekningsgrad. Kundene er aktive på så mange plasser. Når tømreren er på Randaberg og mangler to gipsplater, så bruker han selvsagt varelageret på Randaberg, selv om kundekontakten holder til på Stangeland, på Forus eller i Hillevåg. Men Optimera er mer enn en vareleverandør. Optimera er også en betydelig aktør på tjeneste- og rådgivningssiden.

Pre for proffen

For i tillegg til bredt vareutvalg og god distribusjonsflyt, tilbyr Optimera ulike typer rådgivende tjenester. Selskapet driver også med tomteutvikling.

- Vi lager salgskalkyler, materiallister og bistår firma som ikke har teknisk avdeling med ingeniørtjeneste. Når det gjelder tomteutvikling så samarbeider vi med andre aktører. Den andelen som vi har, selger vi ut og fordeler vi på våre kunder, sier regionsdirektør Jon Olav Høgalmen i Optimera.

- Uansett på hvilket område du som kunde bruker oss, skal det være en fordel å være kunde hos oss. Derfor har vi innført "Pre for Proffen" som et paraplybegrep for vårt tilbud til håndverkere, entreprenører og byggfirmaer.

Precut

Optimera er også komplett leverandør av precut byggesett, som de mener er fremtidens måte å bygge på.

- Man betaler for precut, men til gjengjeld får man større produksjon på kortere tid, slår prosjektansvarlig Kåre Haaland fast.

Optimera er ellers aktive på opplæring gjennom Optimera skolen. Både ansatte, kunder og samarbeidspartnere tilbys hyppig kursing i nye byggeforskrifter, lov- og regelendringer og nye produkter.

Markedsleder

Hva er ambisjonene videre?

- Ambisjonene er å ivareta posisjonen som markedsleder. Vi skal videreutvikle oss, og vi skal bidra til at våre kunder får så bra inntjening som overhodet mulig, sier regionsdirektør Høgalmen og nevner siste skudd til stammen – den nye Monterbutikken i Hillevåg. Der har Byggmester Sagen blant annet bidratt med tømrerarbeidene i forbindelse med proffkontor, sagbu og utstillinger.

- Byggmester Sagen er en god og ryddig kunde, som vi utelukkende har positive erfaringer med. Vi har inntrykk av at selskapet har hatt en jevn og sunn vekst over tid, og at de nå framstår som en av de største aktørene i byggebransjen. Vi ser fram til et fremdeles positivt samarbeid i årene som kommer, slår Høgalmen fast.



Byggmester Sagen AS
skal være den beste
entreprenøren i regionen.
Med mennesket i fokus

www.sagen.no

Småsager

Nylig avsluttede prosjekter:

Egon Restaurant • Skeie skole Bygg A • UIS Ullandhaug • Hetland vgs. • Vågen vgs. • Reslab • Kvernevikshallen

Nye prosjekter:

Rogaland Taxi, Forus • Sr-Bank, Strandgt. • Kulturskolen Stavanger • Øygard PUH boliger • Ishallen barnehage • Vegvesenet, støyskjerming • Solhøgda BL • Tastaforen BL • Smedgt. Stavanger (brannjobb)

Vi setter oss i Konserthuset

Det er spennende og spesielt for oss å bidra til byggingen av det nye konserthuset i Stavanger. Som bidragsyter får vi nå navnet vårt på noen av stolene. Det synes vi er kjempeartig. Bakgrunnen er at vi nå som en av flere finansieringskilder har gått inn i Byggelauget.

- I denne forbindelse har vi fått lov til å bruke fasilitetene på byggekantorene til for eksempel kundebefaringer. Samtidig gir avtalen våre ansatte en kjempemulighet til å ta del i konserthusets aktiviteter de neste tre årene, sier Jone Skjæveland i Byggmester Sagen.

Familedag i Kongeparken

Lørdag 5. juni arrangerte Byggmester Sagen familedag i Kongeparken. Været var kjempefint, som bestilt, og store og små hadde en fantastisk dag med mange kjekke og spennende opplevelser.

3 på prosjekt: Eivindsholen

Hvem?

Ørjan Boberg,
24 år, bor på
Tjensvoll.

Hva? Lærling
(voksentærling).

**Hvorfor
Byggmester
Sagen?** Godt

miljø, trygg arbeidsplass, og mye fokus på HMS. Det er en bra plass å jobbe, med mange gode folk.

Fartstid? 2 ½ år.

Fritid? Trener på Elexia, sykler en del og tar gjerne en fest. Og så jobber jeg litt som vokter i tillegg.



Hvem?

Frank Tandrevold, 20 år,
bor på Gausel.

Hva? Holder på
med fagbrev.

**Hvorfor
Byggmester
Sagen?** Alt

egentlig. Det er en helt super arbeids-



plass, som virkelig tar vare på sine ansatte og tar oss med på sosiale ting. De viser at de verdsetter oss.

Fartstid? 2 ½ år.

Fritid? Litt fotball, venner, slappe av.

Hvem?

**Jasko
Avdihodzic**, 40
år, fra Bosnia,
bor på Klepp/
Verdalen.

Hva? Holder
på med fagbrev
(voksentærling).

Hvorfor Byggmester Sagen? Kameratskapet, fokuset på HMS. Det er veldig bra sosialt, det er bra oppfølging fra ledelsen, og det tilbys gode muligheter for videreutvikling.

Fritid? Trener på Arena, og har en sønn på 17 år, som jeg bruker en del tid på. Liker å slappe av, og sier ikke nei til en fest.

